

Skupština grada Beograda, na sednici održanoj 29. aprila 1996. godine, na osnovu člana 24. Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. glasnik RS", broj 44/95) i člana 27. Statuta grada Beograda ("Službeni list grada Beograda", br. 18/95 i 20/95), donela je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU KRITERIJUMA I NAČINU PLAĆANJA TROŠKOVA ZA ODRŽAVANJE STAMBENIH ZGRADA U KOJIMA SE NALAZE POSLOVNE PROSTORIJE I STANOVI U KOJIMA SE OBAVLJA POSLOVNA DELATNOST

(Objavljena u "Sl. listu Grada Beograda", br. 6/96)

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se kriterijumi i način plaćanja troškova za održavanje stambene zgrade, koje plaćaju vlasnici poslovnih prostorija u stambenoj zgradi, odnosno vlasnici stanova u kojima se obavlja poslovna delatnosti na području gradskih opština: Voždovac, Vračar, Zvezdara, Zemun, Novi Beograd, Palilula, Rakovica, Savski venac, Stari grad i Čukarica.

Gradske opštine: Barajevo, Grocka, Lazarevac, Mladenovac, Obrenovac i Sopot, mogu svojim odlukama utvrditi kriterijume i način plaćanja troškova iz stava 1. ovog člana.

Član 2.

Pod troškovima za održavanje stambene zgrade (u daljem tekstu: troškovi održavanja), u smislu člana 1. ove Odluke, smatraju se svi troškovi nastali izvođenjem radova na investicionom održavanju i radova na tekućem održavanju stambene zgrade.

Član 3.

Vlasnik poslovnih prostorija, plaća uvećane troškove održavanja iz člana 2. ove odluke, u zavisnosti od vrste delatnosti koja se obavlja, uticaja te delatnosti na uvećavanje troškova održavanja i položaja poslovnih prostorija u stambenoj zgradi.

Član 4.

Delatnosti iz člana 3. ove odluke, razvrstavaju se u dve grupe, i to:

I grupa

- ugostiteljstvo, turizam i trgovina na malo,
- bankarstvo, osiguranje imovine i lica,
- PTT usluge
- bioskopi i video klubovi,
- zanatstvo i lične usluge,
- zdravstvene i veterinarske usluge,
- advokatske, agencijske, tehničke i druge poslovne usluge,
- komercijalni poslovi, posredništvo, usluge, reklame i ekonomske propagande, komisioni poslovi, špedicija i druge usluge u oblasti prometa,
- klubovi amaterskog sporta i rekreacije,

- sve proizvodne delatnosti.

II grupa

- ateljei i ostale delatnosti.

Za delatnosti izIgrupe, utvrđuje se koeficijent 4, a za delatnosti izII grupe, utvrđuje se koeficijent 3,5.

Član 5.

Vlasnik poslovnih prostorija plaća troškove održavanja po 1 m² korisne površine prostorija, pomnožene utvrđenim koeficijentom iz člana 4. ove odluke.

Pod korisnom površinom prostorije u smislu ove odluke, smatra se ukupna površina poslovnih prostorija, koja se koristi za obavljanje poslovne delatnosti.

Troškovi održavanja utvrđeni na osnovu stava 1. ovog člana, umanjice se za 10%, ako se poslovne prostorije nalaze u prizemlju stambene zgrade i imaju zaseban ulaz sa ulice.

Član 6.

Vlasnik stana u kome se obavlja poslovna delatnost plaća uvećane troškove održavanja iz člana 2. ove odluke, tako što se troškovi održavanja po 1 m² površine stana, pomnože koeficijentom 2.

Član 7.

Skupština zgrade utvrđuje visinu, način i rokove plaćanja troškova održavanja iz člana 2. ove odluke, u skladu sa zakonom, ovom odlukom i drugim propisima.

Član 8.

Vlasnik poslovnih prostorija, odnosno vlasnik stana u kome se obavlja poslovna delatnost, dužan je da skupštini zgrade ili preduzeću kome su ustupljeni poslovi održavanja stambene zgrade, dostavi dokaze o korisnoj površini poslovne prostorije, odnosno površini stana i vrsti delatnosti koja se obavlja u tim prostorijama, odnosno o promeni površine ili delatnosti u roku od 15 dana od dana otpočinjanja obavljanja delatnosti, odnosno od dana nastale promene.

Troškove održavanja utvrđene u skladu sa ovom odlukom, vlasnik poslovnih prostorija, odnosno vlasnik stana u kome se obavlja poslovna delatnost, plaća u periodu u kom se obavlja poslovna delatnost u poslovnim prostorijama, odnosno u stanu.

Član 9.

Ako vlasnik poslovnih prostorija, odnosno stana u kome se obavlja poslovna delatnost, ne postupi u skladu sa stavom 1. člana 8. ove odluke, a skupština zgrade ili preduzeće kome su ustupljeni poslovi održavanja stambene zgrade, utvrdi da se u poslovnim prostorijama, odnosno stanu obavlja delatnost, pozvaće vlasnika da u roku od osam dana dostavi skupštini zgrade ili preduzeću potrebnu dokumentaciju, u protivnom, troškovi održavanja utvrdice se primenom najvišeg koeficijenta propisanog ovom odlukom, za poslovni prostor koeficijent 4, odnosno za stan u kome se obavlja poslovna delatnost koeficijent 2.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Beograda".