

Република Србија
Повереник за информације
од јавног значаја и заштиту
података о личности
Служба Повереника
Сектор за надзор



Тел: +381 (0) 11 3408-900
Факс: +381 (0) 11 3343-379
Булевар краља Александра 15
11000 Београд
office@poverenik.rs
www.poverenik.rs

Број: 072-03-3564/2017-05

Датум: 02.11.2017.године

ЗОРАН МАЦАРЕВИЋ

(На адресу електронске поште: office@skupstina-stanara.com)

У вези са представком коју сте дана 26.10.2017. године електронском поштом упутили Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности (у даљем тексту: Повереник) у којој постављате питање, да ли управник зграде има право да прикупља податке о власницима станова, као и о лицима која живе у стану, овим дописом, са становишта Закона о заштити података о личности („Сл. гласник РС“, бр. 97/08, 104/09-др.закон, 68/12 - одлука УС и 107/12, у даљем тексту: ЗЗПЛ), достављамо одговор како следи.

Најпре, ЗЗПЛ уређује услове за прикупљање и обраду података о личности и прописује права лица и заштиту права лица чији се подаци прикупљају и обрађују. Овај закон је на основу члана 42. Устава Републике Србије конципиран као закон којим се штити једно лично, Уставом загарантовано људско право – право на заштиту података о личности конкретне особе, односно заштиту приватности те особе.

Сходно одредбама члана 8. ЗЗПЛ, приликом прикупљања, држања, обраде и коришћења података о личности неопходно је да се сваки руковалац (овде, стамбена заједница) придржава одговарајућих начела овог закона, и то да руковалац: сме да обрађује само оне податке за које је **законом овлашћен** да прикупља или је овлашћење добио од самог лица од ког прикупља податке **на основу његовог пристанка**, да податке прикупља и обрађује само за **сврхе** које су законом прописане или за сврхе одређене добијеним пристанком (начело сврсисходности), начело сразмерности обраде (обрађује се само онолико података о личности колико је потребно у датом случају), те да мора обезбедити тачност и ажурност података.

Даље, питања управљања зградом, коришћења и одржавања зграде, заједничких и посебних делова зграде, надзор над применом овог закона и друга питања од значаја за стамбену политику прописана одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда (Сл. гласник РС бр. 104/16) који је ступио на снагу 01.01.2017.године. Члан 50 тачка 6. овог закона прописује законско овлашћење за управника да “успоставља и води евиденцију о власницима посебних делова, власницима самосталних делова и лицима којима су заједнички или посебни делови зграде издати у закуп, односно на коришћење по другом основу (за физичка лица име, презиме и ЈМБГ, а за правна лица пословно име, адреса седишта и матични број)”. Ово је и обавеза управника, за чије неизвршавање је прописана прекршајна одговорност јер према одредби члана 132. став 3. тачка 3. истог

закона, новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара казниће се физичко лице ако као изабрани управник не извршава обавезе прописане чланом 50. овог закона.

Сагласно наведеном, управник зграде је овлашћен цитираним Законом о становању и одржавању стамбених зграда да врши обраду података о личности, будући да му је стављено у надлежност вођење евиденције о власницима, закупцима, односно корисницима посебних, самосталних и заједничких делова зграде, која (евиденција) садржи податке о личности. Тиме је, са становишта ЗЗПЈ, успостављен правни основ за обраду података о личности, као неопходна претпоставка дозвољености обраде тих података.

Напомињемо да се управник зграде, приликом прикупљања, држања, обраде и коришћења података о личности мора придржавати одговарајућих начела ЗЗПЈ, и то да: сме да обрађује само оне податке које је законом овлашћен да прикупља, да податке прикупља само за сврхе које су законом прописане, да мора обезбедити тачност и ажурност података, да је дужан да поштује начело сврсисходности (подаци о личности се обрађују само у односу на сврху уређену законом или пристанком лица) и начело сразмерности обраде (обрађује се само онолико података о личности колико је потребно у датом случају).

То практично значи да управник зграде од станара може прикупљати само податке који су наведени у закону (име, презиме и ЈМБГ власника посебних делова, власника самосталних делова и лица којима су заједнички или посебни делови зграде издати у закуп, односно на коришћење по другом основу), док друге податке станари нису обавезни да дају и могу се обрађивати само на основу њиховог пристанка.

Одредбом члана 10. ЗЗПЈ, утврђени су начин и услови давања пристанка на обраду података о личности неког лица, па је прописано да *пуноважан пристанак* лице може дати тек након *претходног обавештења* од стране руковоца података датог том лицу у смислу одредби члана 15. овог Закона (о идентитету руковоца, врсти података који се обрађују, сврси намераване обраде података, начину коришћења података, обавезности и правном основу, односно добровољности давања података и обраде, праву на опозив сагласности и правним последицама овог опозива, и др.).

Руководалац података обрађене податке сме да презентује само лицу о чијим се подацима ради. Трећим лицима, руководалац сме да презентује обрађене податке само у случају постојања законског овлашћења или пристанка лица чији се подаци обрађују.

Уколико би ипак дошло до злоупотребе прикупљених података о личности, Повереник сходно законским овлашћењима може извршити надзор над спровођењем и извршавањем ЗЗПЈ и предузети конкретне мере да би се отклониле неправилности у обради података у сваком конкретном случају.

Такође Вас, ради детаљнијег информисања, упућујемо на два саопштења која је Повереник дао у поступку усвајања Закона о становању, а која можете пронаћи на следећим линковима: <http://www.poverenik.rs/yu/saopstenja-i-aktuelnosti/2490-pazljivo-oceniti-opravanosti-resenja-iz-predloga-zakona-o-stanovanju-u-kontekstu-zastite-podataka-o-l.html> и <http://www.poverenik.rs/yu/saopstenja-i-aktuelnosti/2491-je-li-dobronameran-apel-dobro-dosao.html>.

На крају, захваљујемо Вам на интересовању за правилну примену Закона о заштити података о личности и упућујемо Вас да се о овим и осталим питањима можете ближе информисати на интернет презентацији Повереника: <http://www.poverenik.rs/>.

ПОМОЋНИК ГЕНЕРАЛНОГ СЕКРЕТАРА
Златко Петровић



